

ООО «Львы Петербурга»

191011, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 12, лит. Б, пом. 9-Н

Тел./факс 274-16-02 e-mail: lev.spb@inbox.ru



Заказчик: Местная Администрация внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга Муниципальный округ Лиговка-Ямская

*Проект благоустройства элементов благоустройства
в отношении элементов благоустройства: размещение
коммунально-бытового оборудования (контейнеры) по
адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10, лит. А*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Проект организации строительства»

1/12-04-19.ПОС

ТОМ 3

Санкт-Петербург

2019

ООО «Львы Петербурга»

191011, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 12, лит. Б, пом. 9-Н

Тел./факс 274-16-02 e-mail: lev.spb@inbox.ru



Заказчик: Местная Администрация внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга Муниципальный округ Лиговка-Ямская

Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства: размещение коммунально-бытового оборудования (контейнеры) по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10, лит. А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Проект организации строительства»

1/12-04-19.ПОС

ТОМ 3

Генеральный директор
ООО «Львы Петербурга»

Родионов Д.В.

Главный архитектор проекта

Фиголь А.А.

Санкт-Петербург
2019

Содержание тома

№	Наименование	Примечание
1	Содержание тома	Стр. 2
2	Состав проектной документации	Стр. 3
3	Пояснительная записка	Стр. 4
	Введение	Стр. 4
	Характеристика объекта	Стр. 4
	Производство работ	Стр. 4
	Охрана окружающей среды	Стр. 5
	Общее положение по обеспечению безопасности на площадке и противопожарные мероприятия	Стр. 6

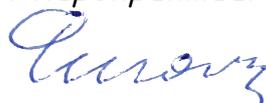
						1/12-04-19.ПОС			
						Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства: размещение коммунально-бытового оборудования (контейнеры)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Корепанова Е.М.			07.19	Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10, лит. А	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Фиголь А.А.			07.19		П	2	6
Н. Контр.		Родионов Д.В.			07.19	Проект организации строительства	ООО «Львы Петербурга»		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПЗ	Пояснительная записка	
2	ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	ПОС	Проект организации строительства	
4	СМ	Сметно-финансовый расчет	

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта



А.А. Фиголь

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/12-04-19.ПЗ	Лист 3
------	--------	------	--------	---------	------	---------------	-----------

1. ВВЕДЕНИЕ

Проектом предусматривается благоустройство территории. Площадь в границах проектирования территории объекта благоустройства составляет 180 м².

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

В административном отношении участок работ расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга, на внутриквартальной территории МА МО Лиговка-Ямская.

В настоящее время территория объекта благоустроена, дворовая территории мощена тротуарной плиткой.

Территория находится в квартале ограниченном со всех сторон. Для подъезда непосредственно к площадке благоустройства не требуется устройство временных проездов – используются существующие подъезды.

3. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Производство работ по благоустройству территории по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10, лит. А предусматривается силами одной из специализированных организаций. К выполнению работ специализированная организация может приступить только после получения разрешения на начало производство работ от Заказчика и других контролирующих органов.

До начала работ организация должна выполнить подготовительные работы по организации стройплощадки, необходимые для обеспечения безопасности строительства.

К основным работам на объекте или его части разрешается приступать только после устройства необходимых ограждений на строительной площадке (охранных, защитных или сигнальных) и создания геодезической разбивочной основы.

В процессе производства работ должно быть обеспечено соблюдение строительных норм, правил, стандартов и конструктивно-технических решений, принятых в проекте.

Окончание подготовительных работ должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда, оформленному согласно СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. Общие требования. Постановление от 23 июля 2001 г. № 80; СНиП 12-03-2001

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/12-04-19.ПЗ	Лист
							4

«Безопасность труда в строительстве» Часть 2. Строительное производство. Постановление от 17 сентября 2002 г. № 123.

Производство работ на строительном объекте следует вести согласно технологическим процессам.

3.1. Площадка под мусорные контейнеры.

Место под площадку мусорного контейнера определено согласно всем санитарным нормам и правилам (СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»). При выборе площадки учитывались функциональные требования. Размер площадок обязан соответствовать количеству контейнеров, по правилам - не более 5. Также площадки для мусора должны иметь удобный подъезд для вывоза мусора.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 для установки мусорных контейнеров должна быть оснащена специальная бетонная или асфальтная площадка, отделенная бордюром или декоративным забором.

4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Воздействие на окружающую среду в процессе работ носит временный характер и обусловлено наличием строительных машин и механизмов, работами по подготовке территории.

При организации работ по благоустройству необходимо до минимума сократить неблагоприятное воздействие на окружающую среду.

Основные виды воздействия на окружающую среду это:

- нарушение флоры и фауны;
- загрязнение воздуха от работающих механизмов и автотранспорта;
- загрязнение водной среды;
- загрязнение почвы;
- шум от работы дорожно-строительных машин и автотранспорта.

С целью уменьшения воздействия на окружающую среду необходимо выполнять следующие мероприятия:

- предотвращение загрязнения почвенного слоя отходами строительного производства и горюче-смазочными материалами в зоне благоустройства и прилегающей территории (отходы и строительный мусор должны своевременно вывозиться для дальнейшей утилизации);
- устранение передвижения техники и транспорта вне подъездных путей, чтобы исключить разрушение дернины, воздушную эрозию;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/12-04-19.ПЗ	Лист
							5

- использовать установку шумоогасящих и виброгасящих приспособлений (виброизоляторы, вибродемпферов);
- поддержание в чистоте площадки благоустройства и прилегающей территории;
- запрещается сведение древесно-кустарниковой растительности, не предусмотренной проектной документацией.

5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ НА ПЛОЩАДКЕ И ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Организационно-технологические противопожарные мероприятия при проведении работ необходимо соблюдать в соответствии с следующими документами:

- ППБ-02-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования».

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ППБ01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

Для обеспечения мест проведения работ повышенной опасности (сварочные и другие огневые работы) первичными средствами пожаротушения следует использовать передвижные пожарные щиты типа ЩПП. Щит ЩПП должен быть укомплектован следующим набором инструмента и инвентаря: порошковый огнетушитель массой огнетушащего вещества 9 кг, углекислотный огнетушитель массой огнетушащего состава 3 кг, лом, ведро, асбестовое полотно (грубошерстная ткань, войлок) размером не менее 1х1 м, лопата штыковая. Курение на территории строительной площадки запрещается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/12-04-19.ПЗ	Лист 6
------	--------	------	--------	---------	------	---------------	-----------