



Правовой акт имеет  
нормативный характер

и. с. Начальника

Нормативно-методического Управления

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

*Алексеев* / *Алексеев М.С.*

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П Р И К А З ОКУД 0251151

29.10.2021

№ 167-п

**О внесении изменений в приказ Комитета  
имущественных отношений Санкт-Петербурга  
от 28.11.2018 № 130-п**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», решениями Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление кадастровой оценки» от 29.09.2021 № 98/2021, от 29.09.2021 № 98-с/2021, от 06.10.2021 № 99/2021, от 06.10.2021 № 100/2021, от 06.10.2021 № 101/2021, от 06.10.2021 № 102/2021, от 06.10.2021 № 103/2021, от 06.10.2021 № 104/2021, от 06.10.2021 № 105/21, от 06.10.2021 № 108/2021, от 06.10.2021 № 109/2021, от 06.10.2021 № 110/2021, от 06.10.2021 № 111/2021, от 06.10.2021 № 112/2021, от 06.10.2021 № 113/2021, от 06.10.2021 № 114/2021, от 06.10.2021 № 115/2021, от 07.10.2021 № 116/2021, от 07.10.2021 № 117/2021, от 07.10.2021 № 118/2021, от 07.10.2021 № 118-с/2021, от 07.10.2021 № 119/2021, от 07.10.2021 № 119-с/2021, от 08.10.2021 № 120/2021, от 08.10.2021 № 121/2021, от 08.10.2021 № 121-с/2021, от 08.10.2021 № 123/2021, от 11.10.2021 № 125/2021

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 28.11.2018 № 130-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В Приложении 1 к Приказу «Кадастровая стоимость земельных участков»:

1.1.1. строку с порядковым номером 19966 изложить в следующей редакции:

«	19966	78:40:1911610:1373	Санкт-Петербург, п. Стрельна, уч. 6	138 009 401.39	»;
---	-------	--------------------	--	----------------	----

1.1.2. строку с порядковым номером 78595 изложить в следующей редакции:

«	78595	78:36:0005121:1225	Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 37, литера. А	72 185 507.92	»;
---	-------	--------------------	--	---------------	----

КМО  
№ 167-П  
от 29.10.2021



1.1.3. строку с порядковым номером 82187 изложить в следующей редакции:

«	82187	78:34:0413902:1184	г.Санкт-Петербург, Мебельная улица, дом 2, литера Д	30 495 300.34	»;
---	-------	--------------------	---	---------------	----

1.1.4. строку с порядковым номером 92409 изложить в следующей редакции:

«	92409	78:32:0007507:11	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 79а, литера А	23 570 089.22	»;
---	-------	------------------	---	---------------	----

1.1.5. строку с порядковым номером 95491 изложить в следующей редакции:

«	95491	78:32:0001005:8	г.Санкт-Петербург, улица Александра Блока, дом 5, литера А	50 612 493.37	»;
---	-------	-----------------	--	---------------	----

1.1.6. строку с порядковым номером 99526 изложить в следующей редакции:

«	99526	78:31:0001195:5	г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 22, литера А	36 271 541.51	»;
---	-------	-----------------	--	---------------	----

1.1.7. строку с порядковым номером 107946 изложить в следующей редакции:

«	107946	78:14:0751201:21	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 91, литера А	120 901 534.04	»;
---	--------	------------------	--	----------------	----

1.1.8. строку с порядковым номером 107947 изложить в следующей редакции:

«	107947	78:14:0751201:20	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 89, литера А	38 819 728.01	»;
---	--------	------------------	--	---------------	----

1.1.9. строку с порядковым номером 113930 изложить в следующей редакции:

«	113930	78:14:0007533:21	г.Санкт-Петербург, Цветочная улица, дом 25, литера Ж	66 590 485.07	»;
---	--------	------------------	--	---------------	----

1.1.10. строку с порядковым номером 130122 изложить в следующей редакции:

«	130122	78:11:0006074:2	г.Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, дом 22, литера А	67 073 298.74	»;
---	--------	-----------------	---	---------------	----

1.1.11. строку с порядковым номером 130711 изложить в следующей редакции:

«	130711	78:11:0006048:66	г.Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, литера А	63 504 072.67	»;
---	--------	------------------	---	---------------	----

1.1.12. строку с порядковым номером 130727 изложить в следующей редакции:

«	130727	78:11:0006048:33	г.Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 23, корпус 1, литера А	85 382 169.64	»;
---	--------	------------------	---	---------------	----

1.1.13. строку с порядковым номером 130859 изложить в следующей редакции:

«	130859	78:11:0006044:62	г.Санкт-Петербург, Якорная улица, дом 14, корпус 3, литера Д	13 750 936.49	»;
---	--------	------------------	--	---------------	----

1.1.14. строку с порядковым номером 133130 изложить в следующей редакции:

«	133130	78:10:0520901:1999	г.Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 42, литера А	78 376 657.57	»;
---	--------	--------------------	--	---------------	----

1.1.15. строку с порядковым номером 140231 изложить в следующей редакции:

«	140231	78:07:0003118:33	г.Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 2, литера 3	107 954 875.69	»;
---	--------	------------------	--	----------------	----

1.1.16. строку с порядковым номером 144541 изложить в следующей редакции:

«	144541	78:06:0002102:18	г.Санкт-Петербург, Косая линия, дом 16, корпус 2, литера А	112 747 944.66	»;
---	--------	------------------	--	----------------	----

1.1.17. строку с порядковым номером 145146 изложить в следующей редакции:

«	145146	78:06:0002075:25	г.Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., участок 19, (у дома 54, корпус 2, литера Б)	12 411 475.11	».
---	--------	------------------	---	---------------	----

1.2. В Приложении 2 к Приказу «Кадастровая стоимость зданий»:

1.2.1. строку с порядковым номером 12053 изложить в следующей редакции:

«	12053	78:11:0006048:2092	г.Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, литера А	313 270 523.37	»;
---	-------	--------------------	---	----------------	----

1.2.2. строку с порядковым номером 32667 изложить в следующей редакции:

«	32667	78:15:0008071:3003	г.Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, дом 52, литера А	1 368 430 404.21	»;
---	-------	--------------------	---	------------------	----

1.2.3. строку с порядковым номером 37819 изложить в следующей редакции:

«	37819	78:31:0001195:2012	г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 22, литера А	121 034 338.00	».
---	-------	--------------------	--	----------------	----

1.3. В Приложении 3 к Приказу «Кадастровая стоимость жилых помещений»:

1.3.1 строку с порядковым номером 11091 изложить в следующей редакции:

«	11091	78:38:0011224:139	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, дор. Федотовская, д. 13, литера А, кв. 5	2 799 734.96	»;
---	-------	-------------------	--	--------------	----

017

1.3.2. строки с порядковыми номерами 15893-15898 изложить в следующей редакции:

«	15893	78:07:0003081:2268	Санкт-Петербург, пр-кт. Большой П.С., д. 77, литера. А, кв. 10	14 931 077.47	
	15894	78:07:0003081:2269	Санкт-Петербург, пр-кт. Большой П.С., д. 77, литера. А, кв. 11	14 800 300.41	
	15895	78:07:0003081:2272	Санкт-Петербург, пр-кт. Большой П.С., д. 77, литера. А, кв. 4	15 308 100.54	
	15896	78:07:0003081:2274	Санкт-Петербург, пр-кт. Большой П.С., д. 77, литера. А, кв. 5	15 448 791.37	
	15897	78:07:0003081:2276	Санкт-Петербург, пр-кт. Большой П.С., д. 77, литера. А, кв. 6	29 622 160.42	
	15898	78:07:0003081:2278	Санкт-Петербург, пр-кт. Большой П.С., д. 77, литера. А, кв. 7	22 945 148.24	».

1.4. В Приложении 4 к Приказу «Кадастровая стоимость нежилых помещений»:

1.4.1. строки с порядковыми номерами 92783-92784 изложить в следующей редакции:

«	92783	78:11:0006048:2362	Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д 11, литера А, пом 1-Н,2-Н,3-Н	285 691 097.49	
	92784	78:11:0006048:2365	Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д. 11, литера. А, пом. 4-Н	27 579 425.87	»;

1.4.2. строки с порядковыми номерами 267410-267414 изложить в следующей редакции:

«	267410	78:31:0001195:2258	г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 22, литера А, помещение 1-Н,2-Н,3-Н,4-Н,5-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,11-Н,13-Н,14-Н,15-Н,16-Н	96 163 843.75	
	267411	78:31:0001195:2261	г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 22, литера А, помещение 12-Н	13 396 575.46	
	267412	78:31:0001195:2270	Санкт-Петербург, пр-кт. Литейный, д. 22, литера. А, пом. 6-Н	1 316 227.32	
	267413	78:31:0001195:2274	Санкт-Петербург, пр-кт. Литейный, д. 22, литера. А, пом.	6 357 171.22	

05

		Л-1ЛК	
267414	78:31:0001195:2275	Санкт-Петербург, пр-кт. Литейный, д. 22, литера. А, пом. Л-2ЛК	3 800 520.25

1.4.3. строки с порядковыми номерами 221062-221068 изложить в следующей редакции:

«	221062	78:15:0008071:3007	Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 52, литера А, пом 1-Н,2-Н,3-Н,4-Н,5-Н,6-Н,7-Н,8-Н,105-Н,106-Н	288 953 272.21	
	221063	78:15:0008071:3008	Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 52, литера. А, пом. 101-Н	44 433 181.38	
	221064	78:15:0008071:3009	Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 52, литера. А, пом. 104-Н	4 836 495.44	
	221065	78:15:0008071:3010	г.Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, дом 52, литера А, помещения 16-Н,17-Н,18-Н,19-Н,20-Н,21-Н,26-Н,1ЛК,2ЛК	603 189 767.25	
	221066	78:15:0008071:3021	г.Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, дом 52, литера А, помещение 36-Н	424 763 421.16	
	221067	78:15:0008071:3022	Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 52, литера. А, пом. 38-Н	1 274 150.79	
	221068	78:15:0008071:3024	Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 52, литера. А, пом. 40-Н	569 221.21	»;

1.4.4. строку с порядковым номером 221080 изложить в следующей редакции:

«	221080	78:15:0008071:3081	Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 52, литера. А, пом. 37-Н	516 445.73	»;
---	--------	--------------------	--	------------	----

1.4.5. строку с порядковым номером 282401 изложить в следующей редакции:

«	282401	78:31:0001466:2505	г.Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, дом 16/10, литера А, помещение 19-Н	83 317 726.91	»;
---	--------	--------------------	---	---------------	----

1.4.6. строку с порядковым номером 367795 изложить в следующей редакции:

«	367795	78:34:0413102:4087	Санкт-Петербург, ул. Камышовая, д. 11, литера. А, пом. 2-Н	32 035 186.58	».
---	--------	--------------------	--	---------------	----

05/11

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организационному управлению Комитета в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего приказа в общедоступные базы правовой информации для принятия решения о его публикации.

4. Управлению городского кадастра и мониторинга земель Комитета:

4.1. в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить копию настоящего приказа (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в Приказ в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав).

4.2. в течение тридцати рабочих дней обеспечить в соответствии с пунктом 3 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» информирование об издании настоящего приказа путем:

4.2.1. размещения извещения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2.2. направления информации с приложением извещения в ООО «Информационно-издательский центр «Недвижимость Петербурга» (kn@pr-infopt.ru) для опубликования извещения в газете «Недвижимость и строительство Петербурга»;

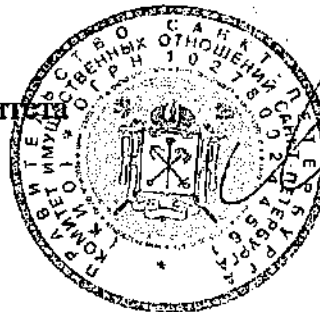
4.2.3. размещения извещения на информационных щитах Комитета;

4.2.4. направления информации во внутригородские муниципальные образования Санкт-Петербурга (далее – МО) (адреса МО указаны на официальных сайтах МО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») для обеспечения информирования о принятии настоящего приказа путем размещения соответствующей информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии), опубликования соответствующей информации в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего Управление городского кадастра и мониторинга земель, и заместителя председателя Комитета, курирующего Организационное управление и Управление информатизации и автоматизации, по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета



М.А.Мельникова

СМ